

UAB "Gerepa"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINI MATAVIM BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Registro Nr.: **44/3510431 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Ignalinos r. sav. Ignalinos m. G li g. 13-9**

Lap skai ius: 5



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Liudmila Levkovič

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2024-10-14 15:36:57

BYLOS VIDAUS APRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Bylos lapų numeriai
1	Patalpos (buto) aukštų planai	1
2	Patalpos (buto) kadastro duomenų forma	2
3	Patalpos (buto) įkainojimo forma	3
4	Pastato patalpų eksplikacija	4-5
5	Bylos archyvinė medžiaga	

Vidaus aprašo

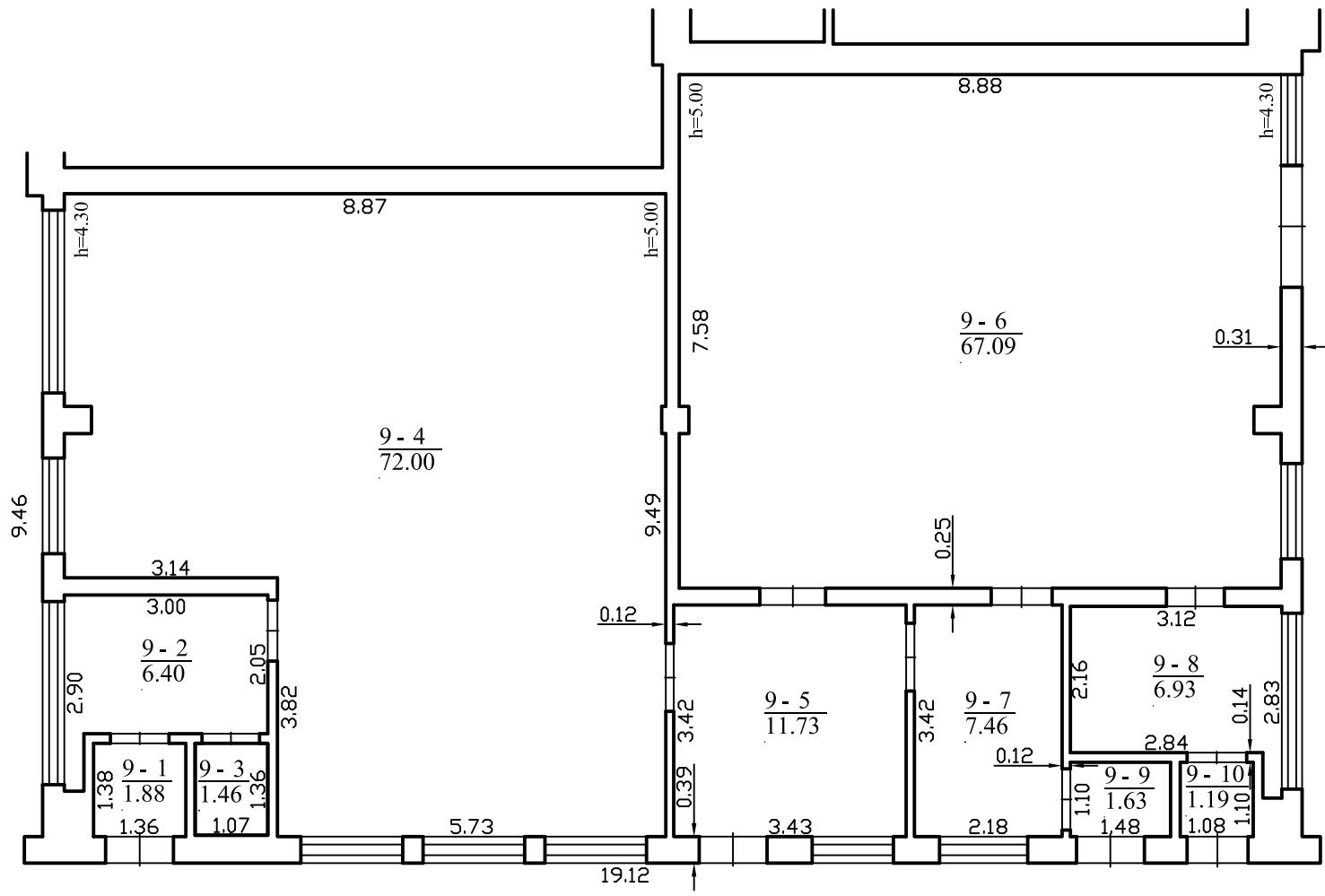
5 (penki) lapai

(skaitmenimis ir žodžiais)

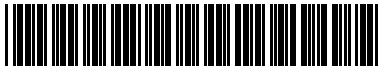
2024-09-13

(data)

PIRMAS AUKŠTAS



UAB "Gerepa", kodas: 302581482, adresas: Seinų g. 15-31 LT-37108 Panevėžys el. pašto adresas (-ai): uabgerepa@gmail.com, tel.: + 370 674 054 04		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-734	Matininkas	ARŪNAS GELUMBAUSKAS
Adresas: Ignalinos r. sav. Ignalinos m. Gėlių g. 13 - 9		
Pastato žymėjimas plane		1N2/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-09-13
Plano parengimo data		2024-09-13
Mastelis		1:100



1171270166

UAB "Gerepa", kodas: 302581482, adresas: Sein g. 15-31 LT-37108 Panev žys
Matininkas(-) AR NAS GELUMBAUSKAS, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-734, el. pašto adresas (-ai):
uabgerepa@gmail.com, tel.: + 370 674 054 04

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

Patalpos (buto) kadastro

Adresas Ignalinos r. sav. Ignalinos m. G li g. 13-9
Paskirtis Gyvenamoji (vairioms socialin ms grup ms)
Pavadinimas Butas
Žym jimas plane 9
Kadastro duomen nustatymo data 2024-09-13 Unikalus numeris 4400-6432-5637:2401
Pastaba 2024 m. atliktas paprastas remontas.

Aukštas:	1	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Požymis:		Karštas vanduo:	N ra
Bendras plotas: kv. m	177,77	Nuotek šalinimas:	Komunalinis nuotek šalinimas
Gyvenamasis plotas: kv. m	150,82	Dujos:	N ra
Kambari skai ius:	3	Virykl :	N ra
R sys:	N ra	Vonios kambarys:	N ra
Šildymas:	Individ. centr.. šild. sist.		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Gyvenamoji (vairioms socialin ms grup ms)
Pavadinimas Pastatas pritaikytas socialiniam b stui
Žym jimas plane 1N2/p Unikalus numeris 4597-5000-7012

Statybos pradžios metai:	1975	Sienos:	Plytos
Statybos pabaigos metai:	1975	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		T ris: kub. m	3909
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	592,77
Kap. remonto pradžios metai:	2014	Aukšt skai ius:	2
Kap. remonto pabaigos metai:	2015	Koordinat X:	6135466,28
Papr. remonto pradžios metai:	2024	Koordinat Y:	636703,7
Papr. remonto pabaigos metai:	2024	Statinio kategorija:	Neypatingasis

AR NAS GELUMBAUSKAS



UAB "Gerepa", kodas: 302581482, adresas: Sein g. 15-31 LT-37108 Panev žys
Matininkas(-) AR NAS GELUMBAUSKAS, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-734, el. pašto adresas (-ai): uabgerepa@gmail.com, tel.: + 370 674 054 04

PATALPOS (BUTO) VER I NUSTATYMAS

Adresas Ignalinos r. sav. Ignalinos m. G li g. 13-9
Unikalus numeris 4400-6432-5637:2401
Vert s nustatymo data 2024-09-13

Žym jimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert s mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentel	Vieneto statybos vert po indeksavimo, Eur	Atk rimo kaštai (statybin vert), Eur	Nusid v jimas %	Atkuriamoji vert , Eur	Vietov s pataisos koeficientas	Vidutin rinkos vert , Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	Butas	0.8	kv. m	177.77	Modelis:25436	1747.25	311000	15	264000		27000

AR NAS GELUMBAUSKAS



* 1 1 7 1 2 6 8 9 5 2 *

UAB "Gerepa", kodas: 302581482, adresas: Sein g. 15-31 LT-37108 Panev žys
Matininkas(-) AR NAS GELUMBAUSKAS, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-734, el. pašto adresas (-ai): uabgerepa@gmail.com, tel.: + 370 674 054 04

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOT EKSPLIKACIJA

Adresas Ignalinos r. sav. Ignalinos m. G li g. 13-9
Paskirtis Gyvenamoji (vairioms socialin ms grup ms)
Pavadinimas Butas
Žym jimas plane 9
Kadastro duomen nustatymo data 2024-09-13 Unikalus numeris 4400-6432-5637:2401

Aukšto Nr.	Patalpos pažym jimas plane		Patalp pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalp							Negyvenamosios paskirties patalp		
					Naudingasis plotas m²	Iš to skai iaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	R si (pusr si) plotas m²	Garaž plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
	Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²				Pagalbinis naudingasis plotas m²								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	9	1	Tamb ras	1,88	1,88			1,88						
1	9	2	Koridorius	6,40	6,40			6,40						
1	9	3	Pagalbin patalpa	1,46	1,46			1,46						
1	9	4	Kambarys	72,00	72,00	72,00								
1	9	5	Kambarys	11,73	11,73	11,73								
1	9	6	Kambarys	67,09	67,09	67,09								
1	9	7	Virtuv	7,46	7,46			7,46						



* 1 1 7 1 2 6 8 9 5 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	9	8	Koridorius	6,93	6,93			6,93						
1	9	9	Tamb ras	1,63	1,63			1,63						
1	9	10	Tamb ras	1,19	1,19			1,19						
Iš viso patalp (10 patalpos)				177,77	177,77	150,82		26,95						

